



Совет депутатов

Чапаевского сельского поселения

Красносельского муниципального района Красноярской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

№ 113

25 марта 2019 года

...порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущественного комплекса муниципального района Чапаевского сельского поселения Красноярской области, подлежащего передаче во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организации поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О

и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом области от 26.05.2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярской области», Методическими рекомендациями по

и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства

и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 года, протокол № 32, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и

и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Павинский муниципальный район, Совет депутатов Красноярского поселения района Костромской области РЕШИЛ:

и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства

и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства и среднего предпринимательства

...опубликования.

...сельского поселения



Утверждено
решением
Собрания депутатов
Чапавского поселения
Красносельского района
Костромской области
от 25 марта 2019 года № 113

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципальных имуществ Чапавского поселения Красносельского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение в пользование

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципальных имуществ муниципального района Чапавского поселения, подлежащего передаче во владение в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17 апреля 20147 года, протокол № 32, в целях оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 2. Объектами перечня являются нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также объекты движимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Чапавского поселения Красносельского района Костромской области (далее - объекты).

3. Перечень и вносимые в него изменения подлежат официальному опубликованию в утвержденно-политической газете «Чапавский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте Чапавского поселения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения. 4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

II. Порядок формирования и ведения Перечня.

5. Ведение Перечня осуществляется сотрудниками администрации Чапавского сельского поселения (далее - Отдел). Перечень ведется по форме утвержденного приказом Минобрнауки России от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных государственных и муниципальных имущества, указанных в части 4 статьи 18 ФЗ «Развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений». 6. Перечень утверждается администрацией Чапавского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области. Решение об утверждении Перечня, внесенный в него изменений оформляется распоряжением администрации Чапавского сельского поселения.

7. Формирование Перечня, внесения предложений о включении и исключении из него объектов осуществляется решением уполномоченного органа об утверждении перечня или внесении в него изменений на основе предложений органов исполнительной власти, органа местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Для сбора предложений по формированию или дополнению Перечня администрация Чапавского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области размещает на официальном сайте charavel.ru, а так же на официальном сайте информационно-поддержки субъектов МСП сведения реестра муниципального имущества, в том числе сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или не может быть предложено для включения в него, в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления в пользование на долгосрочной основе социальным некоммерческим организациям; имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества, а так же имущества, использованного по целевому назначению или заключению договора аренды или безвозмездного пользования которыми не возможно.

9. В Перечень включаются следующие имущество:

- оборудование, машины, инвентарь, механизмы, установки, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;
- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
- объекты недвижимого имущества, принадлежащие к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.
- виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

10. Объекты могут быть включены в перечень в случае их соответствия одному из следующих критериев:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущества государственных субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его внаем;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

11. При внесении объектов в Перечень указываются следующие сведения:

- наименование объекта;
- идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка);
- адрес объекта недвижимости;
- правообладатель объекта;
- фактическое или предполагаемое целевое использование объекта.

12. Основания исключения объектов, из Перечня:

- если в течение 2 лет со дня включения в муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило;
- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

Б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных законом «О защите конкуренции».

- необходимость использования объекта для муниципальных нужд;

- признание повторных торгов (конкурса) по предоставлению объекта в пользование несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

- выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- признание имущества, не возмещенного субъектами МСП;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится не пригодным к использованию по целевому назначению.

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

А) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента РФ или Правительства РФ о его использовании для государственных нужд для иных целей;

Б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

13. При ведении администрации Чапавского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области:

- имеет право запрашивать и получать от правообладателей муниципального имущества Чапавского сельского поселения необходимую информацию в пределах сведений, учитываемых в Перечне;

- ежегодно до 1 ноября текущего года обновляет сведения об объектах, включенных в Перечень;

- контролирует соблюдение и целевое использование объектов;

- представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.